LOTEAMENTO: **JARDIM CAMPANÁRIO** QUADRA: **${@QUADRA**} LOTE: **${@LOTE}**

**1º PROMITENTE COMPRADOR**

NOME: **${@nome\_cli}** NACIONALIDADE: **${@nacionalidade\_cli}**

EST.CIVIL: **${@estadocivil\_cli}** PROFISSÃO: **${@profissao\_cli}**

RG n.º **${@rg\_cli}** CPF/MF nº **${@cpf\_cli}**

CONJUGE: **${@nome\_con}** NACIONALIDADE: **${@nacionalidade\_con}**

PROFISSÃO: **${@profissao\_con}** RG n.º **${@rg\_con}**

CPF/MF n**. ${@cpf\_con}** REGIME DE CASAMENTO: **${@estadocivil\_cli}**

ENDEREÇO: **${@endereco\_cli}** nº **${@numero\_cli}**

BAIRRO: **${@bairro\_cli}** CIDADE: **${@cidade\_cli}** UF: **${@estado\_cli} -** CEP.: **${@cep\_cli}**

TEL.: **${@telefone1\_cli}**

EMAIL.: **${@email\_cli}**

**PLANO DE PAGAMENTO**

**Entrada/Princípio de Pagamento/Arras/Sinal: ${@valor\_entrada}**, na seguinte forma de pagamento:

**${@qtd\_parcelas\_entrada}** parcelas no valor de **${@valor\_parcela\_entrada}**, sendo a primeira para o vencimento na data **${@vencimento\_primeira}**, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes;

**Saldo do preço, com GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Constituída na forma deste Instrumento: O valor de ${@saldo\_devedor};**, será pago em **${@qtd\_parcelas\_financiamento}** parcelasmensais e sucessivas, no valor **de ${@valor\_parcela\_financiamento}** cada uma, vencendo-se a primeira delas em **${@data\_financiamento\_venc\_primeira}** e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, até final de liquidação, já acrescidas dos juros constantes no item 4-E. 1.2 adiante.

Os valores das parcelas serão corrigidos anualmente, a partir da data da assinatura da presente proposta, de acordo com os índices estabelecidos pelo Governo Federal com base na variação do IGPM – FGV.

Declaro que após a minha assinatura e respectivo pagamento da primeira parcela da entrada da presente proposta, considero o negócio fechado, sob pena de ocorrendo a minha desistência, por mera liberalidade ou motivos particulares, estarei de acordo quanto ao ressarcimento de 50% do valor pago. O reembolso se dará após trinta dias, contados a partir da data de minha manifestação por escrito no termo de desistência de compra do lote.

Como comprador, estou ciente de que a aceitação da presente autoriza a elaboração do contrato particular de compra e venda, o qual será assinado por mim na data do pagamento da primeira parcela da entrada**.**

Serrana SP ${dia\_contrato}/${@mes\_contrato}/${@ano\_contrato}

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do(s) Promitente(s) Comprador(es)

**${@nome\_cli}**

**2º PROMITENTE COMPRADOR**

NOME: **${@nome2\_cli}** NACIONALIDADE: **${@nacionalidade2\_cli}**

EST.CIVIL: **${@estadocivil2\_cli}** PROFISSÃO: **${@profissao2\_cli}**

RG n.º **${@rg2\_cli}** CPF/MF nº**${@cpf2\_cli}**

CONJUGE: **${@nome2\_con}** NACIONALIDADE: **${@nacionalidade2\_con}**

PROFISSÃO: **${@profissao2\_con}** RG n.º **${@rg2\_con}**

CPF/MF n.º **${@cpf2\_con}** REGIME DE CASAMENTO**: ${@estadocivil2\_cli}**

ENDEREÇO: **${@endereco2\_cli}** nº **${@numero2\_cli}**

BAIRRO: **${@bairro2\_cli}** CIDADE: **${@cidade\_cli}** UF**: ${@estado\_cli} -** CEP.: **${@cep2\_cli}**

TEL.**: ${@telefone12\_cli}**

EMAIL.: **${@email2\_cli}**

Serrana SP ${dia\_contrato}/${@mes\_contrato}/${@ano\_contrato}

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do(s) Promitente(s) Comprador(es)

**${@nome2\_cli}**